

## Debatbijdrage Beslisnota Broerenkwartier 15 mei 2017

MdV,

Het Broerenkwartier is een deel van de binnenstad waarover al tientallen jaren in Zwolle veel te doen is. Wat de Partij van de Arbeid betreft is het goed dat er nu een Ruimtelijke Visie Broerenkwartier ligt en het is noodzakelijk die visie vanuit een breed perspectief te benaderen.

En dat brede perspectief is niet het gebied zelf, maar de Zwolse binnenstad als onderdeel van de Zwolse centrumzone. Het gaat dus om de vraag welke plaats het Broerenkwartier in de Zwolse binnenstad/centrumzone kan en moet spelen en hoe dat ideaalbeeld het beste kan worden bereikt.

Die vragen zijn gemakkelijker gesteld dan beantwoord, maar onze fractie wil hier zorgvuldig te werk gaan en niet snel even wat conclusies trekken vanuit het gevoel 'dat er nu één keer wat moet gebeuren'. Want dat leidt al gauw tot tijdgebonden kortetermijnpolitiek waar Zwolle nog jarenlang last van houdt. Het Broerenkwartier zelf is hiervan een sprekend en treurig voorbeeld. Ik kom daar zo op terug.

Ons vertrekpunt is de Strategische Agenda Binnenstad die de raad in maart heeft behandeld en vastgesteld. Daarin komt veel aan de orde, maar twee elementen uit die Agenda willen we voor het debat van vanavond nog eens aanhalen:

- Een levendige en aantrekkelijke binnenstad als onderdeel van een krachtige centrumzone is van levensbelang voor de toekomstige ontwikkeling van Zwolle, in brede zin en zeker op economisch gebied.
- De kwaliteit van de historische stad moet worden benut en versterkt.

Hoe past het Broerenkwartier in die uitgangspunten?

Het Broerenkwartier draagt op dit moment in onze visie onvoldoende bij aan de aantrekkelijke binnenstad die Zwolle wil zijn. Met uitzondering van Waanders in de Broeren en – hopelijk – straks Hudson's Bay zijn er nu te weinig elementen waarmee het gebied zich in positieve zin onderscheidt.

De historische kwaliteit van het Broerenkwartier bevindt zich onmiskenbaar aan de noordzijde: het Broerenkerkcomplex en de stadsmuur. De zuidkant daarentegen mist iedere historische kwaliteit. Hier overheerst de in beton gestolde treurigheid uit de periode 1965-1975. Eerst kwam er een kaalslag van – in Zwolse verhoudingen – ongekende omvang, zie de luchtfoto op blz. 5 van de Ruimtelijke Visie, waarop het haast lijkt of dit deel van de stad getroffen is door een bombardement. Daarna volgde veel te grootschalige nieuwbouw van twijfelachtige kwaliteit, met de Weeshuispassage en het Xenospand als 'blikvangers'. Maar ook de panden van C&A en voormalig Intersport (Achter de Broeren) kunnen moeilijk een sieraad voor de historische binnenstad worden genoemd. De nieuwbouw van Natalini op het Eiland laat gelukkig zien hoe het ook kan.

Vanuit deze weinig florissante uitgangspositie moet nu worden geprobeerd het Broerenkwartier te transformeren tot een aanwinst voor de binnenstad. Het woord 'uitdaging' is hierbij een eufemisme, maar het is wel op zijn plaats.

Want, MdV, een uitdaging is het zeker. En hierbij gaat het om de vraag vanuit welk perspectief we de transformatie van het Broerenkwartier willen benaderen.

Het college gaat hierin heel pragmatisch te werk. De belangentegenstellingen die samenhangen met de lastige eigendomsverhoudingen in het gebied spelen hierbij een belangrijke rol. Dit leidt tot een voorgestelde aanpak van bijschaven en kleine stapjes: zichtlijnen aanbrengen (Meerminneplein - Achter de Broeren, Spiegelstraat – Thorbeckegracht, rechttrekken Weeshuisstraatpassage) en gevels moderniseren. En het dak van de Weeshuisstraatpassage wordt eindelijk verwijderd. De gemeente moet voor deze ingrepen ook in de beurs tasten.

Wij begrijpen de gedachtelijn achter deze aanpak, maar we gaan hier bepaald niet van uit ons dak. Onze fractie wil een ander perspectief hanteren, waarbij we niet vertrekken vanuit wat nu haalbaar lijkt, maar vanuit een ideaalbeeld dat schetst hoe het zou kunnen worden. Een wenkend en inspirerend perspectief dus, dat wat ons betreft prima gebruikt kan worden in de gesprekken met partijen die nu onder leiding van de Herstructureringsmaatschappij Overijssel worden benaderd. Want voor ons staat één ding wel vast: de markt alleen gaat Zwolle geen beter Broerenkwartier opleveren.

Zonder nu een eindbeeld te kunnen schetsen denken wij daarbij aan een (stedenbouwkundig) plan dat inzet op het herstel van de historische kwaliteit van dit gebied. Daarbij moet ook gekeken worden naar nieuwe functies die het gebied kunnen versterken en aantrekkelijker kunnen maken voor bewoners, bezoekers en ondernemers. De HMO zou in dit proces (dat moet leiden tot een gebiedsbreed plan met sterke toekomstbestendige functies) een trekkende rol kunnen spelen.

Het is een gegeven dat de positie van fysieke winkels onder druk staat en dat de Zwolse binnenstad veel te veel winkeloppervlak telt. Ook de komst van Hudson's Bay, Zara en Primark gaat dat niet keren. Aan de andere kant hebben consumenten behoefte aan minder eenvormige filiaalbedrijven en meer karakteristieke winkels. Ook kan gekeken worden naar de mogelijkheden voor binnenstedelijk wonen en voor culturele functies.

In dit verband valt het ons op dat het college wel erg gemakkelijk het initiatief van het Projectteam 'Achter de Broeren' en 'Vossensteeg' als "in eerste instantie geen voor de hand liggende ontwikkeling" ter zijde lijkt te schuiven. Wat ons betreft verdient dit initiatief een serieuze behandeling, juist vanuit het perspectief dat wij bepleiten.